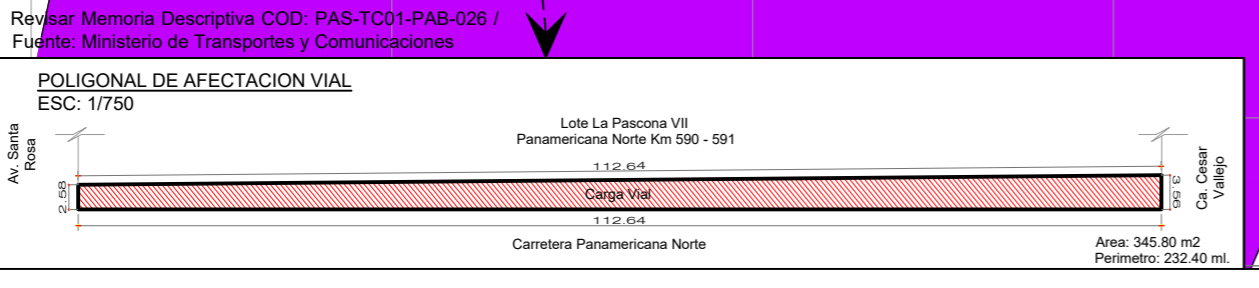


VIA	DESCRIPCION
	CARRETERA PANAMERICANA NORTE
	VIAS LOCALES
	VIAS LOCALES PROPUESTAS
Ec	EJE DE CALZADA
LP	Límite De Propiedad
V	Vereda
J/E	Jardín/Estacionamiento
P/C	Pista Calzada
B	Berma Central

ZONIFICACION	DESCRIPCION
RDM	Residencial de Densidad Media
CV	Comercio Vecinal
E	Educación
ZRP	Zona de Recreación Pública
I	Zona Industrial
OU	Otros usos
	Uso Agrícola
	Área de Expansión Industrial



**D.S N°022-2016-VIVIENDA**  
**DECRETO SUPLENTE QUE APRUEBA EL**  
**REGlamento DE ACONDICIONAMIENTO**  
**TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE**

**SUS CAPITULO V**  
**PLANEAMIENTO INTEGRAL**  
**Artículo 58.** - Definición de Planeamiento Integral  
 El Planeamiento Integral - PI, es un instrumento técnico - normativo mediante el cual se asigna zonificación y vías primarias con fines de integración al área urbana, a los predios rústicos no comprendidos en los PDU, EU o localizados en centros poblados que carezcan de PDU y/o de Zonificación.  
**Artículo 59.** - Ámbito de aplicación del PI  
 El PI se aplica a los predios rústicos comprendidos en el PDU, el EU y/o la Zonificación con fines de habilitación urbana cuando:  
 1. El área por habilitar se desarrolla por etapas; o  
 2. El área por habilitar no coincide con zonas habilitadas; o  
 3. Se realiza la independización o la parcelación de un predio rústico.  
**Artículo 61.** - Contenido y forma de aprobación del PI de predio rústico no contenido en el PDU  
 61.1 El PI del predio rústico no contenido en el PDU, el EU o localizado en un centro poblado que carezca de PDU, de EU o de Zonificación contiene, además de lo señalado en el numeral 60.1 del artículo 60 del presente Reglamento, la Zonificación y la reglamentación respectiva.  
 61.2 El ámbito de intervención del PI puede comprender a más de una parcela rústica del mismo propietario.  
 61.3 La propuesta final del PI con el respectivo Informe Técnico Legal es presentada por la Gerencia Municipal competente al Consejo Municipal Provincial para su aprobación mediante Ordenanza, siguiendo el procedimiento establecido en el numeral 55.5 del artículo 55 del presente Reglamento, en concordancia con las funciones y competencias establecidas en la Ley N° 27372, Ley Orgánica de Municipalidades.  
 61.4 Cuando el PDU se aprueba con posterioridad al PI, éste debe ser incorporado en el primero haciendo mención expresa a su correspondiente Ordenanza.

**DECRETO SUPLENTE QUE APRUEBA EL**  
**TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N°29090, LEY**  
**DE REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y**  
**DE EDIFICACIONES**

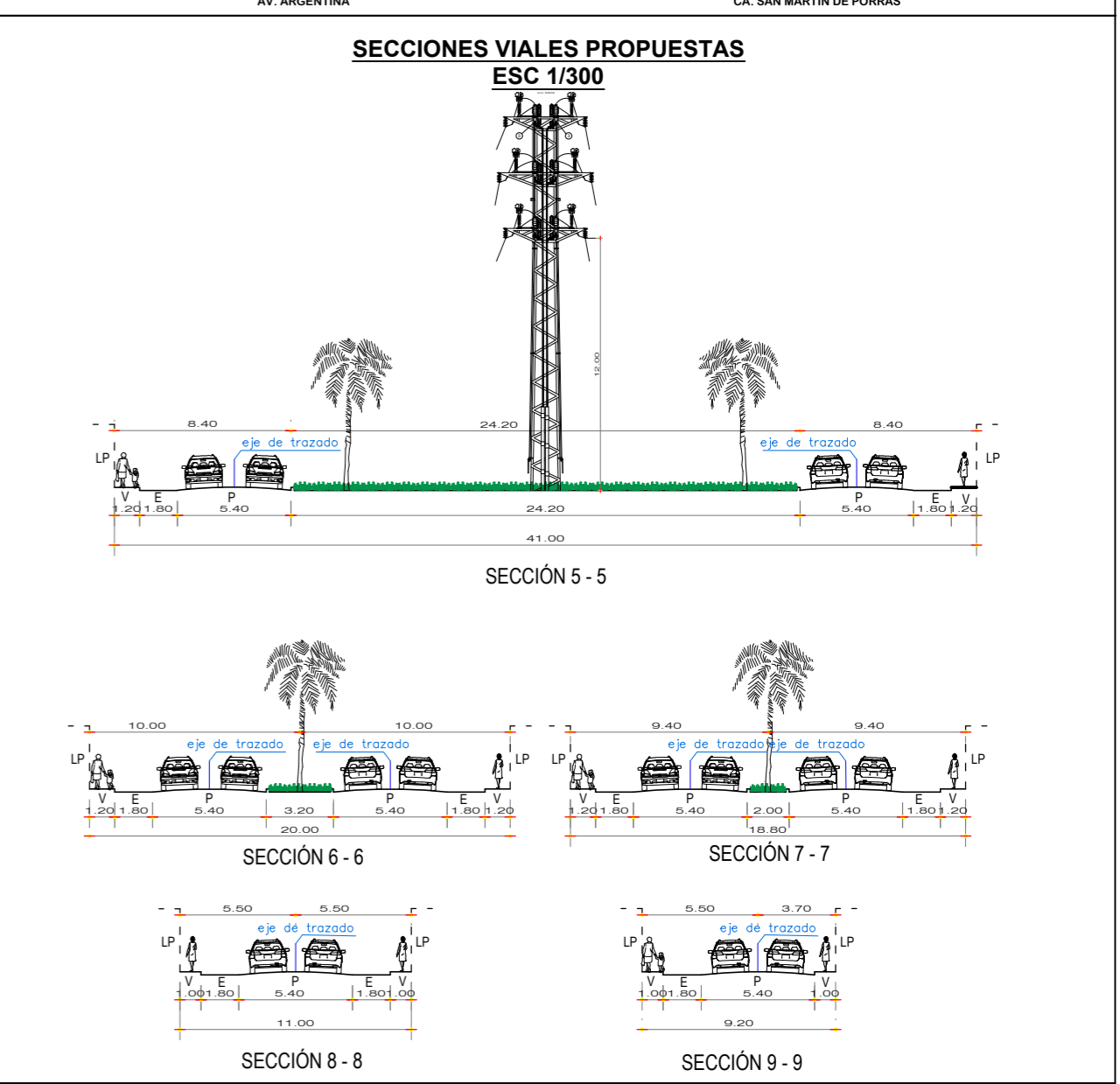
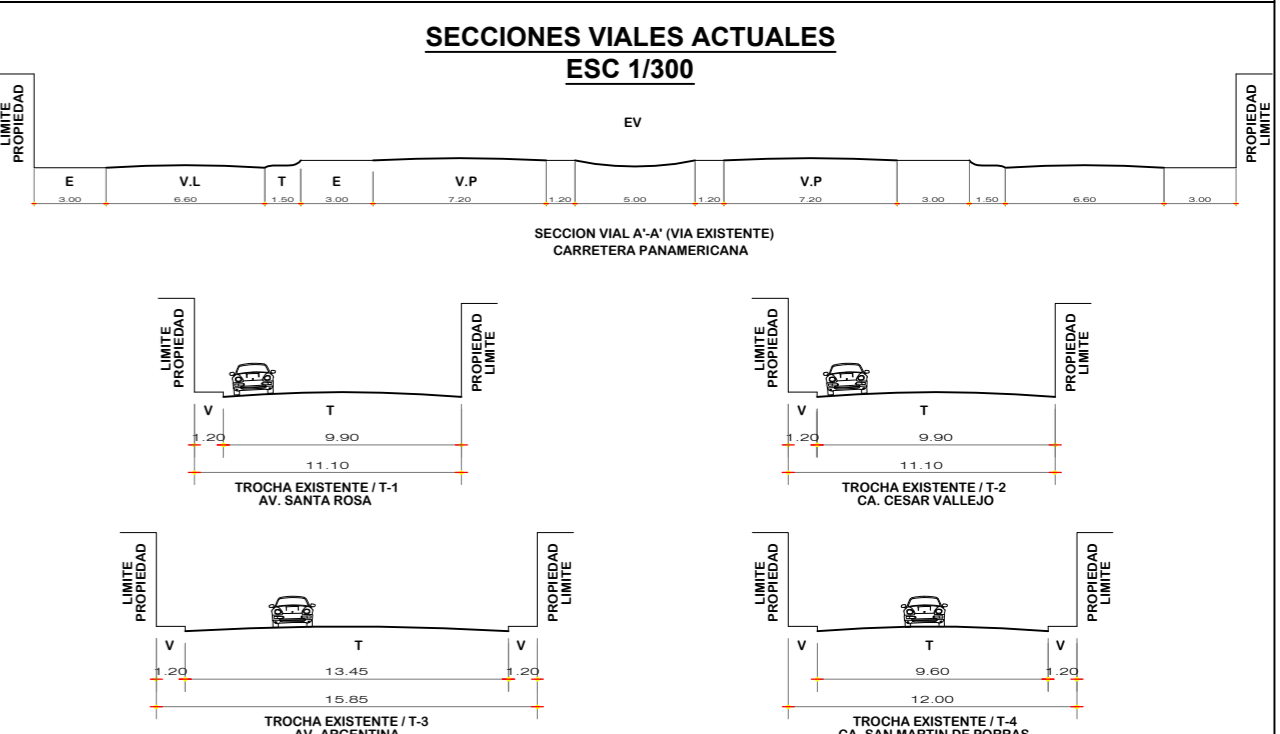
**DECRETO SUPLENTE**  
**N°006-2017-VIVIENDA**

**TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N°29090, LEY**  
**DE REGULACION DE HABILITACIONES URBANAS Y**  
**DE EDIFICACIONES**

**TITULO III**  
**PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE**  
**OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE HABILITACION**  
**URBANA Y DE EDIFICACION**

**CAPITULO I**  
**DISPOSICIONES COMUNES**  
**Artículo 6.** - Sujeción a planes urbanos  
 Ninguna obra de habilitación urbana o de edificación podrá construirse sin sujetarse a las normas urbanísticas establecidas en los planes de desarrollo urbano y/o acondicionamiento territorial y/o planeamiento integral. Las normas urbanísticas constituyen documentos de interés público, cuya finalidad es la promoción del desarrollo ordenado de las ciudades. Las municipalidades disponen su difusión a través de su publicación en lugares y medios accesibles a la colectividad; asimismo facilitarán el acceso a reproducciones impresas de las normas urbanísticas, a solo requerimiento del interesado. Las copias solicitadas serán de cargo del interesado, sin perjuicio de los derechos municipales que correspondan.

**FUENTES:**  
 REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, del 8 de Junio del 2006  
 Ley N° 27372 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones publicada el 28 de Febrero del 2017  
 DECRETO SUPLENTE N°022-2016-VIVIENDA, publicada el 24 de Diciembre del 2016  
 DECRETO SUPLENTE N°006-2017-VIVIENDA publicada el 28 de Febrero del 2017



PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL URBANIZACION VALLE HERMOSO DE CHICAMA		
PLANO: PLANO DE ZONIFICACION Y USOS DE SUELO LOTE LA PASCONA VII - SUB LOTES A / B / C / D / E		
PROPIETARIO: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.		
PROFESIONAL RESPONSABLE:	UBICACION: SUB LOTE : A / B / C / D / E PREDIO : LA PASCONA VII PANAMERICANA NORTE KM 590 - 591 SECTOR : LA PASCONA DISTRITO : CHICAMA PROV : ASCOCHA REGION : LA LIBERTAD	LAMINA N° <b>PI-01</b>
ARG. MANUEL A. CIUDAD URQUIZA CAP. 8905	DATUM: WGS - 84 PARTIDA:	ESCALA: 1/5000 FECHA: ENERO - 2020