



PROYECTO DE PLANEAMIENTO INTEGRAL: RESIDENCIAL NUEVA ASIA DISTRITO DE RÁZURI, PROVINCIA DE ASCOPE – REGIÓN LA LIBERTAD

El área total de estudio comprende el predio “Mocan” “Mocan – La Arenita, con una superficie total asciende a 42.000 Has. Se localiza 8.00 Km aproximadamente desde el centro poblado de Puerto Malabrigo, distrito de Rázuri, Provincia de Ascope, Departamento de La Libertad. En esta extensión se analiza la trama vial existente del sector y su conexión con el área materia del planeamiento integral de **propiedad de Eco Hogar Inmobiliaria SAC**. La vía principal de acceso es la Panamericana Norte, vía importante a nivel nacional, además de la carretera Paján – Puerto Malabrigo, que une a dicho puerto con la red vial nacional. El terreno materia de Planeamiento, se encuentran inscritas en las partidas registrales de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos Sede La Libertad, los cuales se detallan a continuación: **Inscrita en la partida N° 04015952 y 040155949 respectivamente**, con la siguiente ubicación geográfica, linderos y medidas perimétricas:

U.C. N.º 1112:

NORTE : Colinda con la parcela 1113, con longitud de 700.00 metros lineales.
SUR : Colinda con la parcela 1111, con longitud de 700.00 metros lineales.
ESTE : Colinda con la parcela 1090 y 1091, con longitud de 300.00 metros lineales.
OESTE : Colinda Carretera de acceso desde Puerto Malabrigo, con el límite del borde costero permitido, con longitud de 300.00 metros lineales.

U.C. N.º 1113:

NORTE : Colinda con la parcela 1114, con longitud de 700.00 metros lineales.
SUR : Colinda con la parcela 1112, con longitud de 700.00 metros lineales.
ESTE : Colinda con la parcela 1090, con longitud de 300.00 metros lineales.
OESTE : Colinda Carretera de acceso desde Puerto Malabrigo, con el límite del borde costero permitido, con longitud de 300.00 metros lineales.

